

ANKAUFSPROFIL 2017

In 2017 beabsichtigen wir unseren derzeit rd. 85 ha umfassenden Grundstücksbestand an Bauerwartungs- und Bauland auf weit über 100 ha auszubauen.

Folgende Ankaufskriterien legen wir hierbei zu Grunde:

Marktgebiet	Segment	Flächenbedarf	Entwicklungsziel
Metropolregion Berlin-Brandenburg, brandenburgische Ober- und Mittelzentren sowie in den Großräumen Schwerin, Rostock, Dresden, Leipzig, Halle, Erfurt, Magdeburg	Baulandentwicklung/ -erschließung	Entwicklungsgebiete ab ca. 10.000 m ² (i.d.R. Ackerland, Brachflächen, ungenutzte Betriebsgelände, abgebrochene Siedlungsbauprojekte, etc.)	Großflächige Entwicklungsareale, die über die Aufstellung oder Fortsetzung von Bebauungsplänen sowie die Herstellung von Erschließungsanlagen die Ansiedlung von Wohngebieten ermöglichen
	Geschossbauprojekte	Einzelgrundstücke ab ca. 500 m ² (i.d.R. innerstädtische Baulücken oder Brachen, die den städtebaulichen Zusammenhang unterbrechen, Kleingartensiedlungen, leere Bestandsgebäude, etc.)	Bebauung mit Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Reihenhaussiedlungen sowie vereinzelt auch Büro- oder Hotelgebäuden
	Seniorenresidenzen / Betreutes Wohnen	Einzelgrundstücke ab ca. 4.000 m ² (innerstädtische oder peripher in reizvoller Umgebung gelegene Grundstücke)	Bebauung mit gehobenen Seniorenresidenzen nebst Gebäuden für Betreutes Wohnen in Kooperation mit einer leistungsfähigen deutschen Betreibergesellschaft

Hinweis: Der Ankauf ist jeweils einer Einzelbeurteilung vorbehalten; Entscheidungen treffen wir jedoch sehr schnell. Kaufpreise und Kaufpreiszahlung richten sich nach den jeweiligen Gegebenheiten, dazu gibt es weder eine Mindest- noch eine Maximalhöhe. Kaufpreiszahlungen selbst erfolgen i.d.R. nur in Verbindung mit gesichertem Baurecht. Details bedürfen einer Erörterung.

Dieses Suchprofil stellt kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags dar. Makler bitten wir zunächst um Übersendung eines Exposés mit vollständigen Angaben zum Kaufobjekt. Besteht unsererseits Erwerbsinteresse und kann eine Vorkenntnis ausgeschlossen werden, schließen wir gerne individuelle Maklerverträge ab.

Wenn Sie Näheres über unsere Geschäftstätigkeit und etwaige Kooperationsmöglichkeiten erfahren möchten, besuchen Sie unsere Webseite, oder rufen Sie uns einfach an.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dietrich Tank

Akquisition

T 030 889 299 55

d.tank@tamax.de

www.tamax.de